

Gebyr Kart og Oppmåling		2023	2024
<b>1.1</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
	Areal fra 0 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	25 390	26 480
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> , økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	790	820
	For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes et halvt gebyr. (f.eks. punktfeste)		
	For samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret: 4 - 10 tomter: 15 % reduksjon 11 - 20 tomter: 20 % reduksjon 21 og flere tomter: 25 % reduksjon		
<b>1.1.2</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	Areal fra 0 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	25 390	26 480
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> , økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	790	820
<b>1.1.3</b>	<b>Oppretting av uteareal på eierseksjon</b>		
	Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon		
	Areal fra 0 m <sup>2</sup> til og med 2 000 m <sup>2</sup>	12 690	13 240
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	790	820
	Dersom oppmålingsforretning blir utført uten markarbeid (kontorforretning), gebyrlegges det med 60 % i henhold til ovenstående satser		
<b>1.1.4</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>		
	Gebyr for oppretting av anleggseiendom		
	Areal til og med 2 000 m <sup>2</sup>	31 900	33 270
	Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> økning per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	1 600	1 670
<b>1.2</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, avbrudd i oppmålingsforretning</b>		
1.2.1	Gebyr for oppretting per matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	9 480	5 850
<b>1.3</b>	<b>Grensejustering</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Grunneiendom</b>		
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av den minste eiendommens areal, maksimalt 500 m <sup>2</sup> .		
	Areal til og med 500 m <sup>2</sup>	9 480	9 890
<b>1.3.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	Anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens areal, maksimalt 1 000 m <sup>2</sup> .		
	Areal fra 0 m <sup>2</sup> til og med 1 000 m <sup>2</sup>	12 690	13 240
<b>1.4</b>	<b>Arealoverføring (Behandles først av byggesak)</b>		
<b>1.4.1</b>	<b>Grunneiendom</b>		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.		
	Areal fra 0 m <sup>2</sup> til og med 500 m <sup>2</sup>	15 890	16 570
	Per påbegynt 500 m <sup>2</sup> økning	790	820
<b>1.4.2</b>	<b>Anleggseiendom</b>		
	Areal fra 0 m <sup>2</sup> til og med 1000 m <sup>2</sup>	19 030	19 850
	Per påbegynt 500 m <sup>2</sup> økning	1 600	1 670
<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatsbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
	For inntil to punkter	3 150	6 110
	For overskytende grensepunkt, per punkt	500	630
<b>1.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatsbestemt, eller klarlegging av rettigheter (Usikker grense/dårlig kvalitet)</b>		
	For inntil to punkter	6 340	9 700
	For overskytende grensepunkt, per punkt	1 600	1 830
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres for medgått tid		
<b>1.7</b>	<b>Privat grenseavtale</b>		
	For inntil to punkter eller 100 meter grenselengde	4 740	4 940
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter (rimeligste alternativ skal nyttes)	790	820
<b>1.8</b>	<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
	Gebyr uten fullført arbeid;		1/3 av
	1) når saken blir trukket før den er fullført	1/3 av	gebyrsatsene
	2) må avvises	etter 1.1 og 1.2	etter 1.1 ,1.2, 1.3,
	3) ikke lar seg matrikkeltøre på grunn av endrede hjemmelstorhold		1.4, 1.5 og 1,6
<b>1.9</b>	<b>Utstedelse av matrikelbrev Matrikelforskriften §16.4</b>		
	Matrikelbrev inntil 10 sider	240	175
	Matrikelbrev over 10 sider	460	350

Gebyr Kart og Oppmåling		2023	2024
<b>2.0</b>	<b>Timepris</b>		
	Utført arbeid som faktureres på timebasis	1 070	1 570
<b>3.0</b>	<b>Leveranse av digitale kartdata Bestilles fra kommunens bestillingsløsning.</b>		
3.1	Grunnkart inklusive eiendomskart (FKB-A/B, med detaljert høyde) prises etter Kartverkets/GEOvekst priskalkulator. Minstepris er kr 500. Data leveres på SOSI-, DXF-, DWG- og shape-format.		
3.2	Kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler som e-torget, Infoland og e-plassen. Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Sola kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet. Prisen for 2024 settes til kr 2500. Deretter vil prisen økes med kommunal deflator.		
3.3	Arealplandata er prissatt til kr 2 000 per kvadratkilometer, med minstepris på kr 500.		
<b>4.0</b>	<b>Tinglysning (Pris i henhold til Kartverkets enhver tid gjeldende tinglysningsgebyr).</b>		
4.1	Elektronisk tinglysning		
4.2	Papirinnsendt tinglysning		
4.3	Sletting av pant/sammenslåing m.m.		