	2024	2025
Tiltak som behandles etter søknad		
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m² bruksareal (inntil 2 000 BRA)	21,26	22,13
Arealgebyr per m² for tiltak i henhold til PBL§21-7, 2. ledd (inntil 2 000 BRA)	12,20	12,70
Delt igangsetting		
Det tas et gebyr for igangsettingssøknad nummer 2, 3, 4 osv.	3 656	3 806

	Basisgebyr	**Vedtatte satser 2024**			**2025**		
		Tiltaks-klasse 1	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**	**Tiltaks-klasse 1**	**Tiltaks-klasse 2**	**Tiltaks-klasse 3**
1	**Boliger**						
A	Ren enebolig/enebolig med/uten leilighet	23 250	32 060		24 203	33 374	
B	Tomannsbolig, per leilighet	14 420	23 250		15 011	24 203	
C	Andre småhus (ikke over fire leiligheter per hus)	32 060	40 900		33 374	42 577	
D	Rekkehus, per leilighet	14 420	18 890		15 011	19 664	
E	Enebolig i kjede	23 250	32 060		24 203	33 374	
F	Bygg på to etasjer med fem eller flere leiligheter	32 060	40 900		33 374	42 577	
G	Til- og påbygg (A-F), gjelder også hagestue/vinterhage						
	Mindre enn 30 m2 samlet areal	7 710	10 040		8 026	10 452	
	Større (eller lik) 30 m2 samlet areal	10 040	14 420		10 452	15 011	
H	Ombygging (A-F) mindre enn 50 % av totalt areal	2 230	2 230		2 321	2 321	
I	Ombygging – hovedombygging (A-F) større enn 50 % av totalt areal	4 380	4 380		4 560	4 560	
J	Lavblokk (defineres som fire eller flere boenheter, inntil fire etasjer)	44 350	68 730	76 640	44 350	68 730	76 640
K	Blokk/terrassehus	66 520	103 080	114 940	66 520	103 080	114 940
L	Til- og påbygg (J-K)						
	Mindre enn 50 m2	7 710	10 040		8 026	10 452	
	Større (eller lik) 50 m2	14 420	14 420		15 011	15 011	
M	Ombygging (J-K) mindre enn 50 % av totalt areal	8 830	13 200		9 192	13 741	
N	Ombygging (J-K) større enn 50 % av totalt areal	17 680	21 160		18 405	22 028	
O	Bruksendring, fra tilleggsdel til hoveddel	3 430	3 430		3 571	3 571	
P	Ny boenhet eksisterende bolig	14 420	14 420		15 011	15 011	
Q	Andre tiltak på boligeiendom						
	Fasadeendring	3 430	3 430		3 571	3 571	
	Støttemur	3 430	5 590		3 571	5 819	
	Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 430			3 571		
	Brygger	8 270	10 040		8 609	10 452	
	Graving/fylling/sprenging	3 430			3 571		
	Basseng/brønn/dam	8 270			8 609		
2	**Andre nybygg**						
A	Garasje og uthus for boliger	4 720			4 914		
B	Naust for boliger	10 040			10 452		
C	Til- og påbygg (A-B), samt uisolerte hagestuer	3 430			3 571		
3	**Produksjonsbygg for verksted og industri**						
A	Etasjebygg for fabrikk eller verksted, eventuelt kombinert med kontor	34 740	64 180	85 170	34 740	64 180	85 170
B	Produksjonshall/produksjonshall kombinert med kontorfløy/andre produksjonbygg	30 500	51 570	76 750	30 500	51 570	76 750
C	Andre produksjonsbygg	30 500	51 570	76 750	30 500	51 570	76 750
D	Til- og påbygg (A-C)						
	Minimumsgebyr små til-/påbygg eller ombygginger mindre enn 100 m2	10 240	10 240	10 240	10 240	10 240	10 240
	Mindre enn 1000 m2 BRA	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
	Større, eller lik, 1000 m2 BRA	22 370	22 370	22 370	22 370	22 370	22 370
E	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (A-C)	16 350	16 350	16 350	16 350	16 350	16 350
F	Ombygging større enn 50 % av totalt areal (A-C), hovedombygging	20 380	20 380	20 380	20 380	20 380	20 380
G	Bruksendring (A-C)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
4	**Kontor-, forretnings- og andre næringsbygg**						
A	Kontor- og administrasjonsbygg/Varehus og andre butikkbygg/Ekspedisjonsbygg og terminaler	64 180	116 650	169 130	64 180	116 650	169 130
B	Lager- og garasjebygg/Bensinstasjon/Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel	34 740	64 180	85 160	34 740	64 180	85 160
C	Til- og påbygg (A-B)						
	Minimumsgebyr små til-/påbygg og ombygginger, samlet areal mindre enn 100 m2	7 760			7 760		
	Mindre enn 1000 m2 samlet areal	25 590	25 590	25 590	25 590	25 590	25 590
	Større enn 1000 m2 samlet areal	29 640	29 640	29 640	29 640	29 640	29 640
D	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal (gjelder også bruksendring)	20 380	30 580	40 840	20 380	30 580	40 840
E	Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal betales som for nybygg (gjelder også bruksendring)	30 570	40 840	61 220	30 570	40 840	61 220
F	Bruksendring (A-B)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
5	**Hotell- og restaurantbygg**						
A	Hotell	85 170	127 130	211 170	85 170	127 130	211 170
B	Andre bygg/andre butikkbygg	64 180	106 130	148 160	64 180	106 130	148 160
C	Til- og påbygg, minimumsgebyr	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290	7 290
	Samlet areal mindre enn 100 m2	8 360	8 360	8 360	8 360	8 360	8 360
	Mindre enn 1000 m2 samlet areal	33 750	62 340	82 730	33 750	62 340	82 730
	Større enn (eller lik) 1000 m2 samlet areal	62 340	82 730	123 500	62 340	82 730	123 500
D	Ombygging større enn (eller lik) 50 % av bygning (A-B)	49 000	61 220	81 640	49 000	61 220	81 640
E	Ombygging større enn (eller lik) 50 % bygning (A-B) betales som for nybygg	61 220	81 640	101 980	61 220	81 640	101 980
F	Bruksendring (A-B)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
6	**Bygg for offentlige og private tjenester**						
A	Bygg for undervisning/forskning/Sykehus/aldershjem/sykehjem/Kirke/kapell og lignende/Samfunnshus/forsamlingshus/Teater/kinobygg		123 500	205 130		123 500	205 130

B	Barnehager/omsorgsboliger	29 710	50 110		29 710	50 110	
C	Idrettsbygg		81 640	123 500		81 640	123 500
D	Andre bygg		62 350	81 640		62 350	81 640
E	Til- og påbygg (A-D), små til-/påbygg/ombygginger mindre enn 100 m2	12 030	12 030	12 030	12 030	12 030	12 030
	Mindre enn 1000 m2 samlet areal	21 490	21 490	21 490	21 490	21 490	21 490
	Større enn (eller lik) 1000 m2 samlet areal	41 960	41 960	41 960	41 960	41 960	41 960
F	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	10 200	32 640	61 230	10 200	32 640	61 230
G	Ombygging større enn 50 % av totalt areal, hovedombygging	22 440	61 230	101 990	22 440	61 230	101 990
H	Bruksendring (A-D)	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460	17 460
7	**Bygg for jordbruk, fiske og fangst, alminnelige driftsbygninger (PBL §20-2, punkt b)**						
A	Landbruksbygg	7 890	14 420		8 213	15 011	
B	Andre bygg	7 890	14 420		8 213	15 011	
C	Til- og påbygg (A-B)						
	Mindre enn 100 m2	3 430	5 590		3 571	5 819	
	Større enn (eller lik) 100 m2	5 590	10 040		5 819	10 452	
D	Ombygging mindre enn 50 % av totalt areal	2 230	3 310		2 321	3 446	
E	Ombygging større enn (eller lik) 50 % av totalt areal, hovedombygging	3 310	4 380		3 446	4 560	
F	Bruksendring driftsbygninger i landbruket (dispensasjon kommuneplan), gebyr betales på forskudd	18 890	18 890		19 664	19 664	
8	**Andre bygg**						
A	Fritidsbolig	18 890	18 890		19 664	19 664	
B	Naust, uthus	4 720			4 914		
C	Til- og påbygg (A-B), gjelder også garasje som tilbygg til fritidsbolig	3 430			3 571		
D	Ombygging tiltak A-B	3 430			3 571		
9	**Dispensasjonssøknader**						
A	Arealformål, plankrav og 100-meters beltet (maks 1 gebyr)	18 190			18 936		
B	Rekkefølgekrav	8 450			8 796		
C	Andre dispensasjoner	3 620			3 768		
	I tillegg til gebyr for behandling av dispensasjonssøknad kommer ordinært behandlingsgebyr						
10	**Riving av bygg**						
	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg	3 500	7 070		3 644	7 360	
11	**Tekniske installasjoner, PBL § 20-1**						
	Tekniske installasjoner	2 280			2 373		
12	**Andre tiltak**						
A	Fasadeendring/skilt/reklame	2 230			2 321		
B	Større skiltplan	3 500			3 644		
C	Støttemurer/innhegning/gjerde/støyskjerm	3 500			3 644		
D	Ledningsanlegg (50 % reduksjon ved enkle stikkledninger)	4 910			5 111		
E	Masseuttak/-deponi	18 190			18 936		
F	Mindre masseutfyllinger/-utskiftninger	9 390			9 775		
G	Anlegg av vei, parkeringsplass og ny/endret adkomst	4 050			4 216		
H	Andre tekniske installasjoner	2 230			2 321		
I	Andre mindre tiltak	3 500			3 644		
13	**Utendørsplaner/opparbeidelsesplan (per plan)**						
A	Område mindre enn 5000 m2	2 280			2 373		
B	Område større enn, eller lik, 5000 m2	6 850			7 131		
14	**Utstikking/beliggenhetskontroll**						
	Se regulativ for oppmålingssaker.						
15	**Utslippstillatelse**						
	Behandling av søknad om utslipp fra separate avløpsanlegg (ikke offentlige)	6 930			7 214		
	Utslipp av oljeholdig avløpsvann	6 920			7 204		
16	**Tiltaksplan**						
	Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn	18 450			19 206		
17	**Frikjøp parkering**						
	Sola sentrum, beløp i henhold til k-sak 32/15, eks. mva.	140 870			146 646		
18	**Tilleggssøknader**						
A	Selvbygger	620			3 400		
B	Endringssøknad	5 870			6 111		
C	Midlertidig brukstillatelse	0			3 400		
19	**Fradeling**						
A	Fradeling (behandlingsgebyr av kurante saker i henhold til reguleringsplan)	3 670			3 820		
B	Fradeling med dispensasjon (behandlingsgebyr disp. fra kommuneplan/reguleringsplan)	18 190			18 936		
	Gebyr for oppmålingsarbeider og matrikkelbrev kommer i tillegg.						
20	**Gebyrsatser for tillatelse til seksjonering**						
A	Seksjonering, nybygg						
	1-4 seksjoner	10 570			11 003		
	5-10 seksjoner	12 910			13 439		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	350			364		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
B	Seksjonering, eksisterende bygg						
	1-4 seksjoner	12 910			13 439		
	5-10 seksjoner	15 250			15 875		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	350			364		
	Maksimalt kr. 22 000 per seksjoneringssøknad						
C	Reseksjonering						
	1-4 seksjoner	10 570			11 003		
	5-10 seksjoner	12 910			13 439		
	Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon	350			364		
	Maksimalt kr. 20 000 per seksjoneringssøknad						
D	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	4 110			4 279		
E	Befaring (kommer I tillegg til saksbehandlingsgebyret)	2 350			2 446		

*Dersom det er nødvendig med målebrevskart betales et tilleggsgebyr i henhold til gebyr for kart- og oppmålingsarbeider.

*I tillegg kommer tinglysningsgebyr i henhold til vedtatte satser 2024